

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาจัดสวนหย่อม บริเวณพื้นที่สภกรณ์อ้อมทรัพย์ครุปัตตานี จำกัด

1. ความเป็นมา

ด้วยสภกรณ์อ้อมทรัพย์ครุปัตตานี จำกัด มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจ้างเหมาจัดสวนหย่อม บริเวณพื้นที่สภกรณ์อ้อมทรัพย์ครุปัตตานี จำกัด ได้แก่ บริเวณจุดด้านหน้าเสาธง และตรงข้ามป้อมยาม โดยจัดจ้าง ผู้รับจ้างที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านงานภูมิทัศน์ เข้ามาดำเนินการออกแบบ ปรับปรุง ตกแต่ง สวนหย่อมให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อยกระดับภูมิทัศน์ของสภกรณ์ฯ ให้มีความน่าประทับใจ แก่สมาชิก บุคลากร และผู้มาติดต่อใช้บริการต่อไป

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุง ตกแต่งภูมิทัศน์ ให้มีความสวยงาม ร่มรื่น และเป็นระเบียบเรียบร้อย
2. เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดี ให้มีความน่าประทับใจแก่สมาชิก บุคลากร และผู้มาติดต่อใช้บริการ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว ซึ่งมี ผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่สอบราคา และมีใบจดทะเบียนพาณิชย์ถูกต้องตามกฎหมายจากกรมพัฒนาธุรกิจ การค้า

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของ หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล ไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่สภกรณ์อ้อมทรัพย์ครุปัตตานี จำกัด ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาครั้งนี้

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ใน สถานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบ เสนอราคาเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ บุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ไม่เกิน 3 เดือน) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ไม่เกิน 3 เดือน) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(2) ใบแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

ทั้งนี้ ให้ผู้เสนอราคารับรองสำเนาถูกต้องเอกสารทุกรายการ และสหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกจ้าง โดยไม่จำเป็นต้องเลือกจ้างจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และพิจารณายกเลิกการสอบราคาได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ตลอดจนลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนผู้ทำงาน

5. ขอบเขตและรายละเอียด

5.1 ขอบเขต

งานจ้างเหมาจัดสวนหย่อม บริเวณพื้นที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด ได้แก่ บริเวณจุดด้านหน้าเสาธง และจุดตรงข้ามป้อมยาม โดยผู้รับจ้างจะต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านงานภูมิทัศน์อย่างมืออาชีพ ในการออกแบบ การคิดสรรและจัดหาพันธุ์ไม้ที่สมบูรณ์

5.2 รายละเอียดงานจ้างเหมาจัดสวนหย่อม บริเวณพื้นที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด ได้แก่ บริเวณจุดด้านหน้าเสาธง และจุดตรงข้ามป้อมยาม

5.2.1 งานเตรียมพื้นที่และปรับสภาพดิน

-เคลียร์พื้นที่ และกำจัดวัชพืชบริเวณจุดด้านหน้าเสาธงและตรงข้ามป้อมยาม

-ปรับระดับหน้าดิน ให้ได้ระนาบและทิศทางการระบายน้ำที่เหมาะสม เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับพื้นที่ลงพันธุ์ไม้

5.2.2 งานจัดหาพันธุ์ไม้

-พันธุ์ไม้ทุกชนิดต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่เหี่ยวเฉา หรือมีโรคพืชและแมลงศัตรูพืช

-หากพบพันธุ์ไม้ที่ไม่สมบูรณ์หรือมีลักษณะเหี่ยวเฉา ณ วันตรวจรับ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อยโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

5.2.3 งานจัดเตรียมวัสดุตกแต่งและอุปกรณ์

-จัดหาวัสดุตกแต่ง (เช่น หินกรวด หินตกแต่ง ขอบกั้นดิน) และอุปกรณ์ที่ใช้ในการจัดสวนหย่อม

-วัสดุตกแต่งต้องมีคุณภาพ สมบูรณ์ ไม่แตกหัก เสียหาย หรือปนเปื้อนสิ่งสกปรก

-หากพบวัสดุตกแต่งชำรุด มีตำหนิ หรือเสียหาย ณ วันตรวจรับ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อยโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

5.2.4 งานปลูกลงพันธุ์ไม้

-ดำเนินการปลูกและจัดวางพันธุ์ไม้ตามแบบแปลนที่เสนอแก่สหกรณ์ฯ และทางคณะกรรมการเห็นชอบ

-การใช้ค้ำยันต้นไม้เพื่อป้องกันการโค่นล้มและช่วยให้พันธุ์ไม้ตั้งตัวได้ดี

-รดน้ำให้ความชื้นอย่างเหมาะสมทันทีหลังจากการปลูกเสร็จสิ้น เพื่อให้พันธุ์ไม้มีความสดชื่น และเจริญเติบโตได้อย่างสมบูรณ์

5.2.5 งานทำความสะอาดและจัดเก็บพื้นที่

-ทำความสะอาดและจัดเก็บเศษดิน เศษกิ่งไม้ ขยะ หรือสิ่งเหลือใช้จากการทำงาน ออกจากพื้นที่สหกรณ์ฯ ทั้งหมดให้เรียบร้อย

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการงานจ้างเหมาจัดสวนหย่อม บริเวณพื้นที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด ภายในระยะเวลาไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ หรือติดต่อทางโทรศัพท์จากสหกรณ์ออมทรัพย์ปัตตานี จำกัด ให้ดำเนินการเริ่มปฏิบัติงาน

7. การยื่นของสอบราคา

7.1 ผู้เสนอราคา ต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารสอบราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

7.2 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และราคาต่อหน่วยที่ระบุไว้ในใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่นทั้งปวง ราคาที่เสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 30 วัน นับแต่วันเปิดซองสอบราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

7.3 ก่อนยื่นของสอบราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบประกาศสอบราคา, เอกสารสอบราคาให้ถี่ถ้วนและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของสอบราคา

7.4 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นของสอบราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานอนุกรรมการเปิดซองสอบราคา ในวันที่ **26 สิงหาคม พ.ศ. 2569** เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 4 ถนนหนองจิก ตำบลรูสะมิแล อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี

เมื่อพ้นกำหนดราคายื่นของสอบราคาแล้ว สหกรณ์ฯจะไม่รับของสอบราคาโดยเด็ดขาดและอนุกรรมการเปิดซองสอบราคาจะเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุมทวิโชค ชั้น 3 สหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 31/4 หมู่ 4 ถนนหนองจิก ตำบลรูสะมิแล อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี

8. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของสอบราคา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสดเท่านั้น จำนวนร้อยละ 5 ของราคาที่เสนอ

หลักประกันของตามวรรคหนึ่ง สหกรณ์ฯจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายในวันเปิดซองสอบราคา เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

9.1 ในการสอบราคาครั้งนี้ สหกรณ์ฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

9.2 ผู้เสนอราคายาใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้อง อนุกรรมการเปิดซองสอบราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคานั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคา ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อสหกรณ์ฯ เท่านั้น

9.3 สหกรณ์ฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

9.4 ในการตัดสินใจสอบราคาหรือการทำสัญญาจ้าง อนุกรรมการเปิดซองสอบราคาจะพิจารณาผลการสอบราคาหรือสหกรณ์มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่น โดยที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สหกรณ์มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

9.5 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะไม่รับราคาต่ำ หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสหกรณ์เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสหกรณ์จะพิจารณายกเลิกการสอบราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกัน ในการเสนอราคา

10. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องทำสัญญาข้อตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด ภายใน 15 วัน หลังจากได้รับหนังสือ หรือติดต่อทางโทรศัพท์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดถือสละสิทธิและเป็นผู้ละทิ้งงานและจะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้

11. ค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างบริการให้ทำงานจ้าง ส่งมอบเป็นรายเดือนหรือรายงวดให้กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของราคาค่าจ้างแต่ละเดือน หรือแต่ละงวด ดังกล่าวแต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 50 (ห้าสิบ) บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเปิดซองสอบราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างกับทางสหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด แล้วแต่กรณีจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

13. กำหนดวันส่งมอบงาน

การส่งมอบงานกำหนดให้ส่งเป็นงวดๆ จำนวน 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เมื่อได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่ วัสดุอุปกรณ์ และการเตรียมพื้นที่ บริเวณจุดด้านหน้าเสาธง และตรงข้ามป้อมยาม เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วถูกต้องตามรูปแบบและรายการที่กำหนด กำหนดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) เมื่อได้ดำเนินการลงพื้นที่ไม่ จัดวางวัสดุตกแต่ง ตลอดจนทำความสะอาดและ เก็บกวาดสถานที่ บริเวณจุดด้านหน้าเสาธงและตรงข้ามป้อมยาม เสร็จสิ้นเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการที่ กำหนด กำหนดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

14. การเบิกจ่ายเงิน

ผู้เสนอเปิดซองสอบราคาต้องส่งมอบงานจ้างให้คณะอนุกรรมการตรวจการจ้างของสหกรณ์ออมทรัพย์ ครูปัตตานี จำกัด ในสภาพที่เรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องเป็นไปตามสัญญาทุกประการ แล้วจึงจะทำการเบิกจ่ายเงินได้ ภายในไม่เกิน 15 วันทำการหลังจากที่คณะอนุกรรมการตรวจการจ้างของสหกรณ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูปัตตานี จำกัด รายงานการตรวจเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

15. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

สหกรณ์จะไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่เป็นผู้ทำงานของสหกรณ์หรือของสหกรณ์อื่น หรือทางราชการ และสหกรณ์จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดซื้อหรือจ้างโดยไม่จำเป็นต้องซื้อหรือจ้างจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะ พิจารณายกเลิกการสอบราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ที่ทำงาน หากมีสาเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคา กระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา